

ČTVEŘÍN
ÚZEMNÍ PLÁN
2012
TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel

**Městský úřad Turnov
Odbor rozvoje města**

Starosta obce

Dalibor Opl

Zpracovatel

Atelier AUREA spol. s r. o.

Autor

Ing. arch. Zdeněk Auer

Spolupráce Jana Frýdlová

DATUM

2012

Seznam příloh

TEXTOVÁ ČÁST :

Odůvodnění územního plánu
Textová část

GRAFICKÁ ČÁST :

Odůvodnění územního plánu :

A	Koordinační výkres	1 : 5 000
B	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
C	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	Odůvodnění územního plánu	
(1)		
(2)	A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska
	(3)	širších vztahů v území, včetně souladu s
	(4)	územně plánovací dokumentací vydanou krajem
		5
(5)	B	Údaje o splnění zadání
		5
(6)	C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty,
	(7)	včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení,
	(8)	zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
		5
C.1	Zastavitelné plochy	6
C.2	Občanské vybavení	9
C.3	Doprava	9
C.4	Inženýrská infrastruktura	10
C.5	Výroba a skladování	12
C.6	Zemědělství	12
C.7	Sport, tělovýchova, rekreace, cestovní ruch	12
C.8	Přírodní podmínky	12
(9)		
(10)	D	Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný
	(11)	rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno
	(12)	stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
	(13)	popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část
	(14)	nebylo respektováno
		13
(15)		
(16)	E	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na
	(17)	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
		14
E.1	Zemědělský půdní fond	14
E.2	Pozemky určené k plnění funkcí lesa	20

(18) **A** **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

(19)

Území obce Čtveřín se nachází z pohledu Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 projednané vládou České republiky a schválené usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009 mimo vymezené rozvojové oblasti.

Prochází jím rozvojová osa OS3 ve vazbě na existující významnou dopravní trasu silnice R10 s návazností na R35, I/35 a železniční spojení Praha – Turnov – Liberec – hranice ČR. Území obce je zahrnuto v koridoru kombinované dopravy KD1.

„Zásady územního rozvoje Libereckého kraje“ (dále ZÚR LK) byly vydány Zastupitelstvem kraje usnesením č. 466/11/ZK dne 13.12.2011.

ZÚR LK začleňují obec Čtveřín do rozvojové oblasti ROB3 jako zónu s přednostním umístěním bydlení a příměstské rekreace.

ZÚR LK dále konstatují koridor kombinované dopravy KD1, železniční spojení Praha – Turnov – Liberec – hranice ČR. V územním plánu obce je proto vymezena rezerva R01 pro tento koridor železniční tratě - D26R úsek Příšovice - Čtveřín).

Záměry obce nepřesahují do území sousedních obcí ani nejsou známy náměty z okolí, které by bylo nutno uplatnit v územně plánovací dokumentaci.

(20) **B** **Údaje o splnění zadání**

(21)

(22) Požadavky zadání územního plánu byly splněny.

(23) V územním plánu jsou vymezeny zejména rozvojové plochy pro výstavbu v kategorii *BV – PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské*. Náměty občanů v souvislosti se zadáním se vesměs týkaly bydlení v rodinných domech.

(24) Rozvojové plochy v sousedství „KV final“ byly definovány jako industriální.

(25) Obecně - na funkčních plochách mimo *BV – PLOCHY BYDLENÍ* byly využity aktualizované a korigované náměty ze současného územního plánu.

(26) Byly akceptovány požadavky (limity), týkající se širších vztahů. V případě Čtveřína je nejdůležitější územní ochrana pro mezinárodní trasu pro umístění železnice. Je požadován koridor 100 m na každou stranu předpokládané trasy. V otevřené krajině mimo zastavěné a zastavitelné území je tento koridor akceptován. V zastavěném území se fakticky jedná o trasové využití přímého úseku v části Doubí. V tomto prostoru dochází k určitému střetu výhledového koridoru se současným platným územním plánem. V navrhovaném územním plánu jsou vyloučeny nové návrhové plochy pro bydlení. Jsou zde však akceptovány plochy, které mají charakter doplnění proluk a arondace.

(27) Je nutné si uvědomit, že koridor pro vyhledávání optimální trasy má smysl ve volné krajině. Ve Čtveříně, v zastavěném území, kde je ve skutečnosti k dispozici pouze současná trasa železnice, se situace mění a dvě stě metrů široký koridor je v podstatě formální.

(28) Během prací na územním plánu obce bylo konstatováno a dohodnuto, že vzhledem k velikosti obce a rozsahu návrhových požadavků nebude zpracován výkres dopravní a technické infrastruktury. Veřejně prospěšné stavby nebyly vymezeny.

(29)

(30)

(31) **C** **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Pro Čtveřín byla zpracovávána urbanistická studie ve dvou etapách. První etapa je z roku 1999. Druhá etapa byla během prací přeformována na územní

plán v roce 2002. Územní plán prošel dvěma změnami č. 1/05 a č. 2/07. Nyní má obec platný územní plán po druhé změně.

Územně plánovací dokumentace má po stránce věcné souvislý a v podstatě dlouhodobě dohodnutý obsah. V průběhu oněch přibližně dvanácti diskutovaných let existuje stabilní struktura a rozsah navrhovaných ploch. Změny sebou nesly určité korekce a doplnění, ale územně plánovací koncepci a rozvrh hlavních rozvojových ploch můžeme považovat za stabilizované.

Vymezení území je dáno současnou katastrální hranicí. V poslední době došlo k drobným místní úpravám. Obecně je možné hranice považovat za historické a stabilizované. Pro tento územní plán z tohoto okruhu nevyplývají žádné náměty.

Aspekt vyváženosti podmínek a návrhových námětů ve smyslu stavebního zákona v § 18 o cílech územního plánování je nutno považovat za velmi důležitý a z hlediska postavení územně plánovací dokumentace obce za zásadní. Zjednodušeně řečeno jde o soulad ochrany přírody, ekonomického rozvoje a kvality života obyvatel.

Základní kostra životního prostředí a jeho ochrany není územním plánem zasažena. Všechny jmenovité prvky ochrany přírody zůstávají beze změny. Územní plán akceptuje ochranu prvků ÚSES. Územní plán nenavrhuje žádné náměty v blízkosti nebo v plochách ÚSES. Výjimkou je plocha Z08, v jejíž blízkosti prochází lokální biokoridor. V regulačních podmínkách lokality je tato skutečnost zohledněna.

Rovněž nejsou navrženy žádné zásahy do ploch lesa. V této souvislosti je nutno zmínit pouze koridor pro mezinárodní trasu pro umístění železnice, který plochy ÚSES zasáhne. Zde se však jedná o námět vyplývající z nadřazených podkladů a dokumentací.

Soudržnost společenství obyvatel vykazuje dlouhodobou stabilitu. její udržení lze předpokládat i při dalším rozvoji. Pro udržitelný rozvoj území je zapotřebí udržet rozvojovou proporcionalitu s akcentem na sociálně společenské aktivity obce.

Co se obživných funkcí týká, pro Čtveřín je typické sadařství – pěstování jablek i dalšího ovoce. V území obce je rovněž velkokapacitní vepřín. Kromě aktivit obecně zemědělských, se ve Čtveříně podařila transformace zemědělských objektů na strojírenskou výrobní funkci. Sídli zde fungující firma KV Final. Všechny zmíněné obživné prvky byly prověřeny časem a z tohoto hlediska lze strukturu rovněž považovat za stabilizovanou.

(32) Celkově lze považovat náměty územního plánu vzhledem k základním třem okruhům, sledovaným z hlediska vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území za vyvážené a pro širší společnost pozitivní.

(33)

(34)

(35) **C.1 Zastavitelné plochy**

Obecný návrh ve Čtveříně se týká zejména oblasti bydlení.

V územním plánu není žádný námět, který by byl prostorově oddělený a měnil tak základní strukturu a urbanistickou spojitost území.

Plochy jsou číslovány v řadě Z1, Z2, ...Některé navrhované plochy vytvářejí skupiny které spolu urbanisticky souvisí.

„Z“, „K“ – jsou identifikační symboly návrhových ploch. Z01 až Z36 jsou uvnitř zastavitelného území. K1 až K4 jsou plochy zahrad mimo zastavěné území, které byly návrhově řešeny v tomto územním plánu.

Pro zastavitelné plochy nejsou dále uváděny jednotlivé charakteristiky současného stavu. Vesměs se jedná o travnaté nebo polní plochy v přímém sousedství zastavěného území s obdobnými základními urbanistickými vlastnostmi.

Sloupec „počet RD“ je v podstatě maximální odhad, vytvořený pro dimenzační orientaci a diskusi, který není závazný kapacitní údaj. Fakticky se jedná o řádový horizont, který v rozumně dohlédnutelné budoucnosti není možné v podmínkách Čtveřína dosáhnout. Počet rodinných domků v jednotlivých

soustředěných lokalitách (zejména ÚS 2 a ÚS 3) bude významně ovlivněn řešením oněch studií.

V lokalitách, dotčených ochranným pásmem lesa nebo dráhy bude jejich rozvrh a plošné využití tomuto faktu přizpůsobeno.

BV– PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech - venkovské	m²	RD
Z01 – BV – k Sychrovu	35 812m²	26
Z02 – neobsazeno		
Z03 – neobsazeno		
(36)		
Z04 – neobsazeno		
(37)		
Z05 – BV – k Sychrovu – při III/2791	4 598m²	2
Z06 – neobsazeno		
Z07 – neobsazeno		
Z08 – BV - Doubí – severozápad – nad zastávkou	1 101m²	1
Z09 – BV - Doubí – severovýchod – nad zastávkou	6 468m²	2
Z10 – BV – Doubí – pod zastávkou	2 080m²	1
(38)		
Z11 – BV – Doubí – pod zastávkou	2 371m²	1
Z12 – BV – Doubí – pod zastávkou	2 926m²	1
Z13 – BV – Doubí – střed za kaplí	1 444m²	1
Z14 – BV – Doubí – střed za kaplí	5 911m²	5
Z15 – BV – Doubí – střed za kaplí	1 239m²	1
Z16 - BV – Doubí – střed za obchodem	3 129m²	3
Z17 - BV – Doubí – střed nad školou	32 341m²	16
Z18 - BV – Doubí – za tratí	8 869m²	3
Z19 - neobsazeno		
Z20 - neobsazeno		
Z21 - BV – Doubí – nad školou – východ	1 518m²	1
Z22 – BV – Čtveřín – západ	14 843m²	10
Z23 – BV – Čtveřín – západ	29 014m²	12
Z24 – BV – Čtveřín – jihozápad	9 798m²	7
Z25 – BV – Čtveřín – jihozápad	1 503m²	1
Z26 – BV – Čtveřín – východ	6 096m²	5
Z27 – BV – Čtveřín – východ	6 420m²	4
Z28 – neobsazeno		

OM – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední m²	
Z29 – OM - Doubí – myslivecký areál	1 386m²
Z30 – OM - Doubí – při III/2797	762m²
Z31 – OM - Doubí - u nádrže	3 577m²
Z32 - Čtveřín – jižně I/10	11 637m²
Z33 - Čtveřín – jižně I/10	3 920m²
DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční	
Z34 – DS - Doubí – při železniční zastávce	1 274m²
TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě	
Z35 – TI – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	974m²
VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl	
Z36 – VL – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	19 118m²
ZO – PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační	
Z37 – ZO – Plochy zeleně – ochranná a izolační	1 873m²
NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – sady a zahrady	
K01 – NZz – Plochy zemědělské – sady a zahrady	8 622m²
K02 – NZz – Plochy zemědělské – sady a zahrady	7 812m²
K03 – NZz – Plochy zemědělské – sady a zahrady	11 366m²
K04 – NZz – Plochy zemědělské – sady a zahrady	33 485m²

C.2 Občanské vybavení Školství

V obci v současné době není žádné školské zařízení. Školská zázemí se v plném rozsahu realizují v okolních obcích a městech.

Zdravotní péče

Zdravotní středisko obec nemá. Běžná zdravotní péče je zajišťována v Turnově. Nemocniční a specializovaná péče je poskytována v nemocnici, rovněž v Turnově, případně Liberci a Jablonci nad Nisou.

Kultura a sociální zařízení

Samostatný kulturní a shromažďovací prostor je v budově obecního úřadu. Určitý význam pro obec v tomto ohledu má Zámek Sychrov s parkem.

Nejbližší domov důchodců je v Českém Dubu.

Kostel ve Čtveříně není, pouze kaplička v Doubí a zvonice ve Čtveříně. Nejbližší kostel je v Přeperečích.

Požární ochrana

V obci je místní hasičský sbor Nacházejí se zde dvě požární nádrže, ve Čtveříně je novodobá hasičská zbrojnice.

C.3 Doprava

Řešené území je v dobrém kontaktu s hlavní silniční sítí ČR. Jižním okrajem katastrálního území prochází čtyřproudová rychlostní silnice R 10 v úseku Mladá Boleslav Turnov. Silnice R 10 je zároveň evropskou silnicí E – 65.

Z kontaktu s touto silnicí se odvozuje jedna z významných urbanistických výhod obce.

Komunikační síť řešeného území je stabilizovaná a do výhledu se neočekávají ani nenavrhují výraznější změny v jejím uspořádání. Vývoj silniční sítě půjde ve směru zlepšování parametrů silnic odstraňováním lokálních závad a údržbou.

SILNIČNÍ SÍŤ

Řešeným územím prochází komunikace celostátního významu - rychlostní silnice R 10 (E65) Praha – Ohrazenice (dále I/10 Harrachov).

Základní komunikační síť řešeného území je tvořena silnicemi III. třídy :

Silnice III/2791	V úseku Paceřice – Radimovice
Silnice III/2797	Radimovice – Doubí – Čtveřín – Ohrazenice
Silnice III/2799	Svijanský Újezd – Pěňčín – Čtveřín
Silnice III/01016	Doubí – Lažany – Ohrazenice

Podélnou hlavní severojižní dopravní osu tvoří silnice III/2797, se společným provozem vozidel a chodců. Mimo zastavěné území je silnice v kategorii S 7,5/60, na průtahu zastavěným územím bude postupně upravována do kategorie sběrné komunikace MS 9/50 s jednostranným chodníkem. Jakákoliv nová zástavba v koridoru této komunikace musí respektovat budoucí šířkové uspořádání.

Bude respektována „Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, (schválená Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č /04/ZK ze dne 16.03.2004), stanovící návrhovou kategorii S 7,5/60 u silnic III/2791, III/2799 a III/01016.

Jednostranný chodník bude vhodné postupně vybudovat podél celého průtahu silnice III/2797 Čtveřínem i Doubím u Turnova. Jedná se o dlouhodobý námět.

Silnice III/2799 tvoří připojení západním směrem do Pěňčína. Na průtahu zastavěným územím bude postupně upravována do kategorie MS 9/50 obdobně jako silnice III/2797. Silnice III/01016 tvoří připojení východním směrem k Lažanům a Ohrazenicím.

Doplňkovou sít' zastavěného území tvoří obslužné komunikace nebo zklidněné komunikace. Nově navrhované komunikace k více rodinným domům musí mít koridor „od plotu k plotu“ o minimální šířce 8 m.

Železniční doprava

Středem řešeného území prochází jednokolejná železniční trať č. 030 v úseku Turnov – Sychrov – Liberec. V severní části řešeného území je železniční stanice Doubí u Turnova. Stanice vykrývá území Doubí a Čtveřín v docházkové vzdálenosti do 25 minut.

V územním plánu byla ve smyslu ZÚR LK vymezena územní ochrana pro mezinárodní trasu pro umístění železnice. Je požadován koridor 100 m oboustranně od osy předpokládané trasy. V grafice vyjádřený průběh vyplývá z předaných ÚAP v jim odpovídajícím měřítcích (např. 1:50000). Přesný podklad v měřítku územního plánu (1:5000) nebyl k dispozici.

Veřejná hromadná doprava

Obec je v oblasti hromadné dopravy obsluhována autobusy a železnicí. Tato forma bude zachována.

Odstavování vozidel

Odstavování vozidel v obytné zástavbě je řešeno na vlastních pozemcích nebo v soukromých garážových objektech.

Parkování vozidel

Pro parkování vozidel návštěvníků jsou konstatovány následující lokality parkovišť :

- křižovatka silnic III/2797 – III/2799
- Čtveřín, na návsi u vodní nádrže
- Doubí, u obecního úřadu
- Doubí, u obchodu
- Doubí, u železničního přejezdu do obytné části „Betlém“

Jako návrhová plocha byla vymezena lokalita Doubí u zastávky.

C.4 Inženýrská infrastruktura

Územní plán vychází z předpokladu dlouhodobého a postupného využívání navržených zástavbových ploch, převážně v kategorii BV – PLOCHY BYDLNÍ – v rodinných domech - venkovské. Podle skutečného postupu budou formulovány nároky na inženýrská napojení a rozvody. Závaznost, přinášená územním plánem může být při hledání optimálního řešení v budoucnu problematická. Závazné vymezení místních rozvodů územním plánem není měřítkově a hlavně časově vhodné. Výjimku tvoří primární a nadmístní linie, které územní plán akceptuje.

Územní ochrana se uplatňuje pouze u plochy Z35.

Zásobování pitnou vodou

Veřejný vodovod je součástí skupinového vodovodu Čtveřín, který má svůj zdroj vrty Čtveřín o celkové vydatnosti 19l/s a zásobuje také obec Svijany, Svijanský Újezd, Příšovice a obec Pěččín. Voda ze zdroje je čerpána do vodojemu Husa. Na vodojem Husa jsou napojeny obce Čtveřín (s částí Doubí) a Lažany.

Vodojem Husa je rovněž navázán na koncepci skupinového vodovodu, propojujícího několik obcí - Žďárek, Sychrov, Radimovice, Paceřice (Doubí, Čtveřín, Lažany).

Vodovod je navržen na celý rozsah zástavby. Program výstavby vodovodů a kanalizací územního celku části okresu Liberec nepočítá s jeho dalším rozšířením. V případě výstavby v územích, navržených územním plánem obce k zástavbě, bude se jednat o prodloužení stávajících úseků zásobního řádu. Podrobnější trasování zásobovacích rozvodů lokalit soustředěné výstavby bude součástí řešení příslušných územních studií.

Kanalizace

Obecní splašková kanalizace a čistírna odpadních vod nejsou ve Čtveříně vybudovány. Územní plán vymezuje plochu pro možnou budoucí ČOV (Z35). Trasy kanalizačních rozvodů a případné čerpací stanice splašků jsou umístěny v komunikacích a veřejných plochách a není zapotřebí pro ně vymezovat zvláštní linie a plochy.

Některé okrajové lokality budou i nadále mít individuální čištění.

Řešení kanalizace odpovídá PRVK a vychází z existující studie „Čtveřín – studie likvidace odpadních vod“ (Ing. Iveta Jakešová, Ing. Radek Zahradník. 10/2009).

Povrchové vody

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ LEŽÍ V POVODÍ ŘEKY JIZERY, DO KTERÉ ÚSTÍ DVĚ MÍSTNÍ VODOTEČE, ČTVEŘÍNSKÝ A OHRAZENICKÝ POTOK. ČTVEŘÍNSKÝ POTOK JE POUZE OBČASNÝM TOKEM.

V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ CHYBÍ VODOTEČ S VÝZNAMNĚJŠÍM RECIPIENTEM.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ SE NEVYSKYTUJÍ VĚTŠÍ VODNÍ PLOCHY, POUZE VODNÍ NÁDRŽE, SLOUŽÍCÍ PŘEDEVŠÍM JAKO POŽÁRNÍ VE ČTVEŘÍNĚ A DOUBÍ. VODOHOSPODÁŘSKY VÝZNAMNÉ ANI VODÁRENSKÉ TOKY V ÚZEMÍ NEJSOU.

ČÁST OBCE BETLÉM BÝVÁ ZAPLAVOVÁNA PŘÍVALY ZA PRUDKÝCH DEŠŤŮ. V TÉTO ČÁSTI NENÍ NAVRHOVÁNA ŽÁDNÁ NOVÁ VÝSTAVBA.

CELÉ ÚZEMÍ JE VODOHOSPODÁŘSKY VÝZNAMNÉ SVOU LOKALIZACÍ V CHRÁNĚNÉ OBLASTI PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD SEVEROČESKÁ TŘÍDA, Z ČEHOŽ VYPLÝVAJÍ URČITÁ OMEZENÍ. ÚZEMNÍ PLÁN NENAVRHUJE ŽÁDNÉ NÁMĚTY, KTERÉ BY BYLY V ROZPORU S TOUTO OCHRANOU.

DÁLE SE ÚZEMÍ ČTVEŘÍNA NACHÁZÍ :

V OCHRANNÉM PÁSMU III. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE KÁRANÝ.

V OCHRANNÉM PÁSMU II. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE TURNOV – NUDVOJOVICE.

CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V POVODÍ VODÁRENSKÉHO TOKU JIZERA.

VODNÍ ZDROJE PRO HROMADNÉ ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU NA ÚZEMÍ OBCE :

HYDROVRT PN 1 – OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ

OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ

OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ HYDROVRTU PN 2,

KTERÝ SE NACHÁZÍ NA ÚZEMÍ PĚNČÍNA.

Elektrická energie

Řešené území je zásobováno ze systému 35kV z RZ 110/35kV Jeřmanice s možností záložního napájení z ostatních RZ 110/35kV.

Základní schéma elektrorozvodné sítě bude v územním plánu zachováno. Posílení nebo rozšíření sítě bude navrženo současně s nárůstem spotřeby dle aktuální situace a řešení případné územní studie.

Stávající nadřazené linie VN, VVN, procházející katastrálním územím jsou včetně svých ochranných pásem územním plánem respektovány.

Zásobování plynem

ÚZEMÍM ČTVEŘÍNA V SOUBĚHU S KATASTRÁLNÍ HRANICÍ, KTERÁ ODDĚLUJE OBEC ČTVEŘÍN OD OBCE LAŽANY, PROCHÁZÍ VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD DN 500 LIBEREC – HRADEC KRÁLOVÉ.

V SOUČASNÉ DOBĚ (2011) JE Z VĚTŠÍ ČÁSTI REALIZOVÁNA PLYNOFIKACE OBCE (STL PLYNOVOD). PLYNOFIKACE JE PROVÁDĚNA PO ETAPÁCH. Z HLEDISKA ÚZEMNÍHO PLÁNU LZE OBEC POVAŽOVAT ZA PLYNOFIKOVANOU. OBEC JE NAPOJENA NA PLYNOVOD PŘED REGULAČNÍ STANICÍ U KV FINAL. TRASA VEDE SILNICÍ III/01016 KE KŘIŽOVATCE SE SILNICI III/2797 KDE SE DĚLÍ NA DVĚ ZÁKLADNÍ VĚTVE - SEVERNÍ DO DOUBÍ A JIŽNÍ DO

TVEŘÍNA. PÁTEŘNÍ STŘEDOTLAKÉ ROZVODY JSOU NAVRŽENY V KRAJNICÍCH STÁTNÍCH SILNIC NEBO V MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍCH.

VELKOVÝKRMNA PRASAT V DOUBÍ JE ZÁSOBOVÁNA VLASTNÍ REGULAČNÍ STANICÍ PŘÍPOJKOU DN 100 Z VEDENÍ VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU DN 500.

Radiokomunikace

V katastru obce nejsou žádná radiokomunikační střediska pro radioreléové trasy. Nejsou zde stožárové telekomunikační body.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V území není a územní plán nepředpokládá otevření místní skládkové lokality. Území je a bude napojeno na širší regionální struktury.

Ve výkresové dokumentaci jsou pro informaci uvedeny lokality původních drobných místních černých skládek.

C.5 Výroba a skladování

Ve Čtveříně je pouze jeden současný prvek, který lze považovat za industriální – KV Final.

Územní plán akceptuje rozvoj firmy KV Final v bývalém zemědělském areálu. Pro další růst, pravděpodobně KV Final je vymezena plocha Z 36.

Jižně a jihovýchodně u Čtveřína jsou navrženy živnostenské plochy Z32 a Z33 v kategorii *OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*.

C.6 Zemědělství

Zemědělská výroba je z hlediska objektů, cest i vlastního zemědělského půdního fondu stabilizovaná a v územním plánu nebyly formulovány urbanistické nároky.

C.7 Sport, tělovýchova, rekreace, cestovní ruch

Obec nemá sportovní zařízení významnějšího rozsahu. Jsou zde pouze lokální drobná hřiště.

V části obce Doubí je požární nádrž a hřiště na odbíjenou. Tento, vlastně sportovní areál, je v perspektivně zajímavém území. Územní plán tuto plochu potvrzuje pro funkci otevřeného sportoviště.

Školní areál v Doubí se rozšířil a stabilizoval do polohy polyfunkčního společenského a sportovního prvku s převažujícím zaměřením na děti.

Cyklisté využívají pro jízdu vozovky silnic III. třídy. Po silnici III/2797 je vedena nadmístní cyklistická trasa. Turistické pěší trasy se v území nevyskytují.

Trasa Huseckým lesem, přes Betlém podél potoka k silnici do Pěňčina by se dlouhodobě mohla stát zajímavou turistickou (cyklo) severojižní paralelou. Jedná se však o námět mimo měřítko územního plánu.

REGULATIVY PRO BH – PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH, BV – PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ A PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE, VEŘEJNÉ PROSTORY PŘIPOUŠTÍ MENŠÍ SPORTOVNÍ PLOCHY. ÚZEMNÍ PLÁN TAK UMOŽŇUJE V TĚCHTO PLOCHÁCH VYBUDOVAT REKREAČNÍ SPORTOVNÍ PLOCHY.

Územní plán nepředpokládá budování krytého sportoviště.

C.8 Přírodní podmínky

Doubí a Čtveřín leží v území, uklánějícím se mírně od severu k jihu. Na severu je katastrální území ukončeno širším okolím zámku Sychrov, dole v prostoru silnice R10. Výškový rozdíl činí cca 132 m mezi kótami 248 a 380 m.n.m.

Ve spádnicovém směru je území tvarováno údolním zářezem vodoteče v zalesněných partiích jihojihozápadně pod Huseckým lesem. Potoční údolí tak tvaruje západní, zalesněnou část katastru směrem k hranici s katastrálním územím Pěňčina.

Krajinné dominanty v obvyklém slova smyslu v území chybí. Určitý dominující tvar je vrchol svahu na němž je umístěn zámek Sychrov spolu s alejí Rohanka.

Významný krajinný prvok je železniční trasa procházející územím dvěma oblouky. V podobné roli se nachází i výrazný, byť přímý tvar rychlostní silnice č. 10. Obě dvě tyto komunikační linie jsou morfologicky silné a dlouhodobé. Územním plánem akceptovaná linie (koridor) mezinárodní železniční trasy bude znamenat další silný, trvalý krajinný prvok. Uvědomíme-li si i existující linie VN, VVN a VTL, pak je nutno konstatovat významné trvalé ovlivnění krajiny a území obce „civilizačními“ stavbami a vlivy.

V katastrálním území i v okolí jsou velké plochy oplocených intenzivních sadů. Tento fenomén znamená rovněž krajinný vliv. Zde se jedná zejména o prostupnost krajiny.

Poměrně jednoduchá krajina vlastního katastrálního území je vyvážena výrazným okolím - Kopanina, Kozákov, Trosky, Vyskeř, Skalní město u Turnova, Mužský a Drábské světničky. V určitých pohledech se uplatňují Ještěd i některé prvky Českého středohoří. Rozhledová a výhledová atraktivita katastrálního území je výrazná zejména směrem do prostoru Českého ráje s jeho půvabem a turistickou přitažlivostí.

Územní plán nemůže ovlivnit základní krajinné položení obce. Územní plán neobsahuje žádné aktivity či změny, které by snižovaly rozsah zelených ploch. Koncepční poloha územního plánu připouští zvýšení přírodní diverzity, zmnožení stromořadí a dalších zelených linií. Rozvojové záměry jsou situovány do již urbanisticky vymezených ploch v rámci nebo souvislosti s „intravilánem“.

(39)

(40)

(41) **D Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

(42)

(43)

Specifické stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vyžadováno. Rozhodující vlivy a požadavky z hlediska ochrany přírody byly vzaty v úvahu při základním sestavení územního plánu a jsou v něm obsaženy. Návrhové plochy územního plánu nezasahují do přírodně cenných západních okrajových partií katastru. Územní plán rovněž nenavrhuje žádné náměty, industriální nebo obchodní, které by významně měnily stávající, relativně stabilizovanou urbanistickou strukturu.

(44) **E Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

E.1 Zemědělský půdní fond

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ JE VYPRACOVÁNO VE SMYSLU ZÁKONA ČNR Č. 334/1992 SB. - O OCHRANĚ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A JEHO NOVELY Č. 231/1999 SB., DÁLE DLE VYHLÁŠKY MŽP ČR Č. 13/1994 SB., KTEROU SE UPRAVUJÍ NĚKTERÉ PODROBNOSTI OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A DLE VYHLÁŠKY Č. 48/2011 SB., O STANOVENÍ TŘÍD OCHRANY.

VYHODNOCENÍ JE ROZDĚLENO PODLE ROZVOJOVÝCH LOKALIT A NAVRHOVANÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ.

V DALŠÍM STUPNI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (PD) BUDE NUTNO VYHODNOCENÍ UPŘESNIT DLE ÚDAJŮ Z EVIDENCE NEMOVITOSTÍ, PROVÉST VÝPOČET ODVODŮ A BILANCI ORNICE NA ZÁKLADĚ PEDOLOGICKÉHO PRŮZKUMU.

Charakteristika záborových ploch

Zábory se týkají následujících funkčních kategorií :

BV – PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

Hlavní využití :

Bydlení v rodinných domech spolu s omezenými samozásobitelskými zahrádkářskými a chovatelskými funkcemi, individuální rekreace (chalupářství).

OM – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÉ A STŘEDNÍ

Hlavní využití :

FUNKČNÍ PLOCHY ŽIVNOSTENSKÉHO OBŽIVNÉHO TYPU.

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – komunikace, veřejné prostory

Hlavní využití

Veřejné plochy typu komunikací, jejich křížení, náměstí, návsi, prostranství před významnou budovou - kostel, škola, sokolovna, bytové domy....

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

Hlavní využití :

PLOCHY DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI JAKO JSOU NAPŘÍKLAD - SOUSTŘEDĚNÁ ODSTAVNÁ STÁNÍ, PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE, ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT.

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě

Hlavní využití :

PLOCHY A LINIE SLOUŽÍCÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI.

VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

HLAVNÍ VYUŽITÍ

PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ VÝROBY A SKLADŮ, JEJICHŽ PŘÍPADNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NAD PŘÍPUSTNOU MEZ NEPŘEKRAČUJE HRANICE AREÁLU.

ZO - PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

CHARAKTERISTIKA

KATEGORIE OBSAHUJE SKUPINY A PÁSY OCHRANNÉ ZELENĚ A STROMOŘADÍ.

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu										ÚP ČTVEŘÍN			
Územní plán ČTVEŘÍN		Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)					BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)						
Číslo lokality	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Plochy přestavěné v zastavěném území	Zastavitelné plochy a změny v krajině mimo zastavěné území	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady	
Z01	BV	3,58	orná půda	3,58		3,58		5.14.10	II	2,32			
								5.31.11	IV	0,79			
								5.31.01	III	0,25			
								5.14.00	I	0,22			
Z02	neobsazeno												
Z03	neobsazeno												
Z04	neobsazeno												
Z05	BV	0,46	trvalý travní porost	0,46		0,46		5.14.50	III		0,46		
Z06	neobsazeno												
Z07	neobsazeno												
Z08	BV	0,11	sady a zahrady	0,11		0,11		5.14.00	I				
Z09	BV	0,65	orná půda	0,65		0,65		5.43.00	II	0,65			
Z10	BV	0,21	trvalý travní porost	0,21		0,21		5.44.00	III		0,21		
Z11	BV	0,24	trvalý travní porost	0,24		0,24		5.44.00	III		0,24		

TABULKY
VYHODNOCENÍ
ZÁBORŮ
ZPF
1

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu										ÚP ČTVEŘÍN				
Územní plán ČTVEŘÍN		Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)					BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)							
Číslo lokality	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Plochy přestavěb v zastavěném území	Zastavitelné plochy a změny v krajině mimo zastavěné území	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady		
Z12	BV	0,29	trvalý travní porost	0,29		0,29		5.14.00	I		0,27			
								5.43.00	II		0,02			
Z13	BV	0,14	orná půda	0,14		0,14		5.14.10	II	0,11				
								5.14.00	I	0,03				
Z14	BV	0,59	orná půda	0,28		0,28		5.14.50	III	0,24		0,31		
			sady a zahrady	0,31		0,31		5.14.10	II	0,04				
Z15	BV	0,12	trvalý travní porost	0,12		0,12		5.14.10	II		0,09			
								5.14.50	III		0,03			
Z16	BV	0,31	sady a zahrady	0,30		0,30	0,01	5.11.00	I			0,30		
Z17	BV + PV	3,23	orná půda	0,35		0,35	0,05	5.11.00	I	0,35	0,13	2,70		
			trvalý travní porost	0,13		0,13								
			sady a zahrady	2,70		2,70								
Z18	BV	0,89	orná půda	0,89		0,89		5.14.10	II	0,32				
								5.14.00	I	0,39				
								5.43.00	II	0,18				
Z19	neobsazeno													
Z20	neobsazeno													
Z21	BV	0,15	sady a zahrady	0,15		0,15		5.11.00	I			0,15		

TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF 2

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu										ÚP ČTVEŘÍN				
Územní plán ČTVEŘÍN		Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)		BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)										
Číslo lokality	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Plochy přestavěné v zastavěném území	Zastavitelné plochy a změny v krajině mimo zastavěné území	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady		
Z22	BV	1,48	orná půda	0,60		0,60	0,01	5.11.00	I	0,57	0,46	0,40		
			trvalý travní porost	0,46		0,46		5.11.10	I	0,03		0,01		
			sady a zahrady	0,41		0,41								
Z23	BV	2,90	orná půda	2,74			0,03	5.11.10	I	2,74		0,13		
			sady a zahrady	0,13										
Z24	BV	0,98	orná půda	0,92		0,92		5.09.00	I	0,90	0,05	0,01		
			trvalý travní porost	0,05		0,05		5.11.00	I	0,02				
			sady a zahrady	0,01		0,01								
Z25	BV	0,15	sady a zahrady	0,15		0,15		5.11.10	I			0,15		
Z26	BV	0,61	sady a zahrady	0,61		0,61		5.11.00	I			0,24		
								5.11.10	I			0,37		
Z27	BV	0,64	sady a zahrady	0,64		0,64		5.11.10	I			0,64		
Z28	neobsazeno													
	CELKEM BV			17,63										

TABULKY VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF 3

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu													ÚP ČTVEŘÍN	
Územní plán ČTVEŘÍN		Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)					BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)							
Číslo lokality	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Plochy přestavěné v zastavěném území	Zastavitelné plochy a změny v krajině mimo zastavěné území	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady		
Z29	OM	0,14	trvalý travní porost	0,14		0,14		5.14.00	I		0,14			
Z30	OM	0,08	sady a zahrady	0,08		0,08		5.11.00	I			0,08		
Z31	OM	0,36	orná půda	0,36		0,36		5.14.10	II	0,36				
Z32	OM	1,16	orná půda	1,02		1,02		5.11.00	I	0,63				
			sady a zahrady	0,14		0,14		5.11.10	I	0,39		0,14		
Z33	OM	0,39	orná půda	0,39		0,39		5.09.00	I	0,21				
								5.11.00	I	0,18				
	CELKEM OM			2,13										
Z34	DS	0,13	trvalý travní porost	0,13		0,13		5.43.00	II		0,13			
	CELKEM DS			0,13										
Z35	TI	0,10	orná půda	0,10		0,10		5.11.00	I	0,07				
								5.11.10	I	0,03				
	CELKEM TI			0,10										

TABULKY
VYHODNOCENÍ
ZÁBORŮ
ZPF
4

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu													ÚP ČTVEŘÍN	
Územní plán ČTVEŘÍN		Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)				BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)								
Číslo lokality	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Plochy přestavěb v zastavěném území	Zastavitelné plochy a změny v krajině mimo zastavěné území	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady		
Z36	VL	1,91	orná půda	0,99		0,99		5.11.00	I	0,99	0,86	0,06		
			trvalý travní porost	0,86		0,86								
			sady a zahrady	0,06		0,06								
	CELKEM VL			1,91										
Z37	ZO	0,19	sady a zahrady	0,19		0,19		5.11.00	I			0,19		
	CELKEM ZO			0,19										
K01	změna funkce													
K02	změna funkce													
K03	změna funkce													
K04	změna funkce													

TABULKY
VYHODNOCENÍ
ZÁBORŮ
ZPF
5

E.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Územní plán nenavrhuje žádné zábory PUPFL. V případě zasažení ochranného pásma bude výjimka projednána s příslušným orgánem životního prostředí a vlastníkem lesa - Viz „1.F TXT - Obecné podmínky“ tohoto územního plánu).