



29-06-2009

Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2573/09/HOZ
Č.J.: SU/09/4011/
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 24.6.2009

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.5.2009 podal

Eliška Špetlíková, nar. 19.4.1979, Čtveřín č.p. 36, 463 45 Pěčín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

ČOV s přepadem do dešťové kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemku stavební parcela 120 v katastrálním území Čtveřín.

Druh a účel umísťované stavby a určení prostorového řešení stavby:

- DČOV – typ BIO CLEANER BC4 (výrobce fa ENVI-PUR s.r.o.), - jt. plastová samonosná jímka čistírny – DN 1400 bude osazena do výkopové jámy o průměru 1,8 m, hloubky 2,15 m na stavební parcele 120 v kú Čtveřín na betonovou základovou desku B 12,5 , 0,15 m tlustou s armovací KARI sítí. Odvětrání ČOV je vnitřní kanalizací – je odvětrána nad střechou RD. Dmychadlo a samostatný rozvaděč s řídicí jednotkou ČOV budou umístěny v pilířku na zahradě.
- Elektrorozvod pro DČOV bude v technické místnosti ve stávajícím rodinném domě.
- Zaústění odpadu od DČOV PVC 160 do stávající betonové šachty dešťové kanalizace (600x600x500 mm) bude provedeno průrazem min. 0,10 m nade dnem. Kanalizační přípojka bude uložena v zemi v hloubce 0,8 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba ČOV bude umístěna na stavebním pozemku 120 v kú Čtveřín, a to hlavně při zachování vyznačených odstupových vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb, a to 1 m od stávajícího rodinného domu st.č. 120 a 1,8 m od hranice sousedního pozemku st.č. 149 (tato kóta je brána na osu ČOV).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavební pozemek 120 v kat. území Čtveřín.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „ situace podrobná „ , která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projekt stavby bude zpracován v souladu s dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
3. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
4. Před započítím stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
5. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
6. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
7. Příjezd ke stavbě bude ze silnice III.třídy (pozemková parcela 728/1 v kú Čtveřín) stávajícím vjezdem na stavební parcelu 120 v kú Čtveřín.
8. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen , dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jámek, hrobů atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).
10. Před zpracováním projektové dokumentace doporučujeme provést inženýrskogeologické posouzení.
11. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytříděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena jako jeden z dokladů ke kolaudaci stavby.
12. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MÚ Turnov, ORM ze dne 17.6.09 pod č.j. spisu ORM/09/521, a to :
 - OŽP - ochrana přírody a krajiny
 - stavbou budou respektovány stávající vzrostlé ekologicky a esteticky hodnotné dřeviny rostoucí na pozemku st.č 120 – zastavěná plocha a nádvoří v kú Čtveřín
 - dle normy ČSN 83 9061 z února roku 2006 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích :
 - veškeré stavební a výkopové práce budou prováděny tak, aby zásah do kořenového systému okolních dřevin, pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, byl minimální a zároveň nebudou prováděny blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících dřevin
 - výkopové práce v blízkosti stávajících dřevin budou prováděny ručně a s největší opatrností
 - případný výkopový materiál bude ukládán nejméně 1 m od stromů a mimo keře
 - veškeré zemní práce v okolí dřevin budou zkráceny na technologicky možnou nejkratší dobu, aby nedošlo k zasychání dřevin vzhledem k odvodnění kořenů, nebo k jejich vymrznutí
 - zásahy do kořenového systému dřevin budou minimalizovány (zachování kořenů o průměru nad 3 cm), případná poranění kořenů budou odborně ošetřena, ve výkopu bude provedena zálivka dřeviny a v nejkratší možné době bude výkop zasypan
 - bude zajištěna ochrana dřevin před mechanickým poškozením (např. pohmožděním a potrháním kůry, dřeva, poškozením koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy, v případě potřeby i obalením a zpevněním dřevin textilií nebo vybudováním vhodných zábran

- použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům, budou používána ekologicky odbouratelná maziva a bude zajištěna ochrana před znečištěním. Bude použita pouze mechanizace vhodná velikostí daným podmínkám, především při zamokření terénu tak, aby nedošlo k hutnění a poškození pozemků
- k případnému kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu realizace výše uvedeného záměru je nezbytné povolení místně příslušného orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. Bez rozhodnutí o povolení kácení nelze dřeviny kácet. O povolení ke kácení se rozhoduje na základě žádosti v samostatném správním řízení. V tomto případě je místně příslušným orgánem ochrany přírody Obecní úřad Čtveřín, toto rozhodnutí bude vydáno před podáním žádosti o stavební povolení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eliška Špetlíková, nar. 19.4.1979, Čtveřín č.p. 36, 463 45 Pěnčín.

Odůvodnění:

Dne 4.5.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na místním šetření dne 23.6.2009 bylo zjištěno, že výše uvedenou stavbou nebude dotčena pozemková parcela 728/1 v kú Čtveřín.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení.

V průběhu územního řízení bylo zjištěno, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva, práva chráněné zájmy nebo povinnosti účastníků řízení.

Podklady k rozhodnutí : dokumentace k územnímu řízení, snímek z KN, výpis z KN, plná moc k projednání žádosti.

Stanoviska sdělili: MÚ Turnov ORM dne 17.6.09 a 8.6.09, OÚ Čtveřín dne 20.4.09 a 2.2.09, František Žďárský dne 4.5.09 (dvě vyjádření), MÚ Turnov, OD dne 18.5.09, KSS LK, Liberec dne 15.5.09.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Čtveřín, Iveta Primářová, Petr Pertl, František Žďárský, Karel Kurila, Martina Kurilová, Miroslav Škoda, Věra Škodová.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr dle § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dále záměr posoudil dle § 18 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s cíly pro plánovaný rozvoj a výstavbu v území. Záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Vzhledem k tomu, že v území je vydán územní plán, doručuje se rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou, podle § 92 odst. 3 stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **2.9.-06-2009**

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha :

- grafická příloha rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.5.2009.

Obdrží:

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.