



## Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/4885/15/SME  
Č.J.: SU/15/7290/SME  
VYŘIZUJE: Šmejdová  
TEL.: 481 366 302  
E-MAIL: z.smejdova@mu.turnov.cz  
DATUM: 4.12.2015

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Josef Matras, nar. 31.3.1966, Zámecký vrch č.p. 1400, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,**

**Hana Matrasová, nar. 13.2.1969, Zámecký vrch č.p. 1400, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30**

(dále jen "stavebník") dne 12.8.2015 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

#### **Stavební úpravy chaty č.ev.26 Čtveřín**

na pozemku st. p. 431, parc. č. 671/74 v katastrálním území Čtveřín. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Chata pro rodinou rekreaci byla dvoupodlažní se dvěma přistavěnými krytými terasami. Zahradní chata o půdorysném rozměru 6,0 x 7,0 m o zastavěné ploše 42,0 m<sup>2</sup> s výškou k hřebeni 6,4 m.

Stavební úpravy: V místě obou krytých teras bude provedeno opláštění obvodovými konstrukcemi pro rozšíření obytného prostoru v 1.NP. Opláštěním teras o půdorysných rozměrech 3,0 m x 6,0 m vznikne zastavěná plocha 36,0 m<sup>2</sup>.

Dispoziční řešení:

V 1.NP: šatna, chodba, obývací pokoj+ kuchyňský kout, koupelna, WC

V 2.NP: chodba se schodištěm, 2 x pokoj, komora

Stavba pro rodinou rekreaci je napojena na stávající inženýrské sítě, tedy stávající přípojku vody, elektro a odkanalizování pomocí nepropustné jímky.

Pozemek p.č.671/74 v k.ú.Čtveřín je napojen stávajícím sjezdem na účelovou komunikaci p.p.č.671/33 v k.ú.Čtveřín

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

#### **10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Do 3 dnů od uplynutí lhůty pro vznesení námitek nebo do 3 dnů po konání ústního jednání budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36 odst.3 správního řádu.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona, a to :

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník Josef Matras, Hana Matrasová

- podle § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno - jsou to majitelé sousedních pozemků : pozemky v katastrálním území Čtveřín: p.p.č. 671/20, 671/17, 671/33, 776/1.

#### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vyřizuje Ing. Zlata Šmejdová

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Turnov a Obecního úřadu Čtveřín.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Josef Matras, Zámecký vrch č.p. 1400, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Hana Matrasová, Zámecký vrch č.p. 1400, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

ostatní účastníci řízení – vlastníci sousedních pozemků – oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní

Obec Čtveřín, IDDS: 32ybu5x

Městský úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1